



LOCATION LE DUPLEX - MONT-DORE - MASSIF DU SANCY

CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

LOCATION LE DUPLEX - MONT- DORE

Location de vacances pour 4 personnes - Mont-Dore -
Massif du Sancy

<https://locationleduplex-montdore.fr>

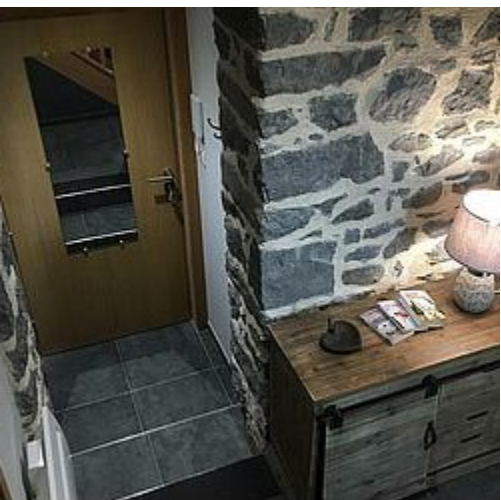


Christophe TROUVÉ

06 43 42 33 59

A Location **Le Duplex - Mont-Dore** : Résidence
Saint Joseph - Apt 304, 19 avenue des Belges 63240
Mont-Dore





Location Le Duplex - Mont-Dore

☆☆☆☆♂♂♂




Apparteme
nt


4
personnes
(Maxi: 4
pers.)


2
chambres
1
chambre en
mezzanine


59
m²



Laissez-vous séduire par ce bel appartement montagnard en duplex, entièrement neuf, calme, bien exposé, parking privé, très belle vue montagne, à seulement 200 m d'un arrêt navette ski et 300 m des thermes. Lits faits et linges de toilette fournis.

Classé 4* et 3 clés, le logement entièrement neuf se situe au 3ème étage d'une résidence entièrement réhabilitée, sans vis-à-vis, avec ascenseur et place de parking privée.

Emplacement très calme avec très belle vue sur les massifs à seulement 100 m des commerces, cinéma et 300 m des thermes.

D'une surface de 60 m², il offre :

Au rez de chaussée : Un espace de vie cosy avec canapé + fauteuil, TV connectée, lecteur radio/CD, Wifi et coin repas.

Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour (four micro-onde, four, plaques de cuisson induction, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain...).

Une chambre avec lit double de 160 cm, dressing et salle d'eau privative.

Un WC indépendant.

A l'étage : Un espace nuit mezzanine avec 2 lits simples de 90 cm et rangements.

Une 2ème salle d'eau privative avec WC.

Se trouve également à votre disposition un local privé en RDC de la résidence disposant d'une machine à laver et dans lequel vous pourrez entreposer skis, luges et vélos.

L'appartement est idéalement situé :

Emplacement très calme à seulement 100m des commerces, cinéma et restaurants. Vous pourrez ainsi vous laisser tenter par une bonne Truffade, une tarte aux myrtilles et un bon vin chaud après le ski, ou bien par nos fromages AOP d'Auvergne !

Un arrêt navette (gratuite) est à moins de 200 m : accès station de ski ou domaine nordique (ski de fond, raquettes...).

Vous n'aurez qu'à poser vos bagages :

Le Duplex inclut pour votre confort des services de conciergerie à sa location :

- Linge de lit et de toilette fournis
- lits faits à l'arrivée.
- Accueil personnalisé avec cadeau de bienvenue composé de spécialités locales.
- Disponibilité durant votre séjour assuré.
- Conseils pour votre séjour avec le plein de bonnes adresses.
- Pack d'accueil avec consommables du quotidien pour votre arrivée (torchon, pastilles LV, pastilles LL, éponge, sac poubelle, papier toilette...).
- produits ménagers fournis : produits vaisselle, multi surface, vitre, WC...
- pour les familles : jeux de société, livres, luge

MENAGE FIN DE SEJOUR / DESINFECTION OBLIGATOIRE (en raison du risque COVID) : 65 €.

Sur demande :



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s) : 2 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s) : 3	dont Suite: 2 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire) : 2	Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC : 2 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT	Cour commune
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Jardin commun



Activités

Local à skis



Réseaux

Accès Internet
WIFI gartuit



Stationnement

Parking

Parking privé



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Terrain de pétanque

Tarifs (au 06/01/24)

Location Le Duplex - Mont-Dore

Tarif jusque 4 personnes. Forfait Cure (21 nuits) : remise de 25% minimum sur le tarif normal pour la durée du séjour (hors taxe de séjour). N'hésitez pas à nous consulter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/01/2024 au 27/01/2024				445€
du 27/01/2024 au 10/02/2024				520€
du 10/02/2024 au 09/03/2024				760€
du 09/03/2024 au 16/03/2024				520€
du 16/03/2024 au 06/04/2024				445€
du 06/04/2024 au 06/07/2024				520€
du 06/07/2024 au 31/08/2024				675€
du 31/08/2024 au 14/09/2024				520€
du 14/09/2024 au 19/10/2024				445€
du 19/10/2024 au 02/11/2024				520€
du 02/11/2024 au 14/12/2024				445€
du 14/12/2024 au 21/12/2024				520€
du 21/12/2024 au 04/01/2025				760€

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)
parlée(s) Anglais Français

Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie

Moyens de
paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

Ménage

Draps et Linge
de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits
d'appoints Lit bébé

Animaux
domestiques Les animaux ne sont pas admis.

Mes recommandations

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

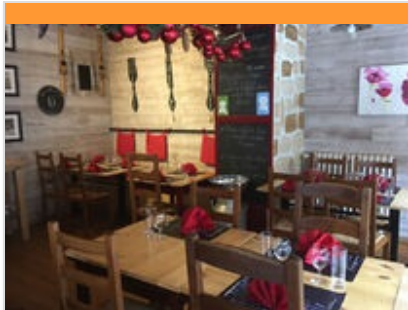
OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU
SANCY



Auvergne France



L'Estavou

☎ 04 73 65 01 97

1 avenue Michel Bertrand

0.1 km
📍 Mont-Dore



Carte et menus au choix. Spécialités auvergnates, cuisses de grenouilles, foie gras.



Le 1050

☎ 04 73 65 05 97

3 rue Favart

🌐 <http://www.lerussie.com>

0.2 km
📍 Mont-Dore



Ambiance contemporaine, cuisine raffinée. Restauration auvergnate et de montagne.



Médiathèque du Vernet-Sainte-Marguerite

📍 Le Vernet-Sainte-Marguerite 🌿 1

Le Pôle Lecture Publique du Sancy est un service de la Communauté de Communes du Massif du Sancy mis en place pour favoriser l'accès à la lecture et à la culture pour tous.



Cinéma : L'Olympic

☎ 04 73 65 02 88

Rue Lavialle

0.1 km
📍 Mont-Dore



Séances à 17h et 21h15. Jours d'ouverture et horaires des séances pouvant être modifiés (voir programmation de la semaine dans la rubrique "agenda").

Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU
SANCY



Auvergne France



Map data ©2024 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU
SANCY



Auvergne France

